



רשומות

ילקוט הפרסומים

14 באפריל 2026

14445

כ"ז בניסן התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5298. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

5299. הודעות מאת הוועדות המקומיות

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-1255199

שם התכנית: מתחם מגורים ברח' יאיר כ"ץ 3, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-1255199 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/1400/גב
החלפה	304-0447052
החלפה	חפ/מק/1400/יב/1
החלפה	חפ/229/ה
החלפה	חפ/1400/יב
החלפה	חפ/229/י/5
החלפה	חפ/1216
כפיפות	חפ/מק/1400/פמ
כפיפות	תמא/35
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4
כפיפות	חפ/2000
כפיפות	חפ/מק/1400/טט
כפיפות	תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: כ"ץ יאיר 3.
מגרש הנמצא בין רח' יאיר כץ לבין רח' שד' קיש.
קואורדינטה X: 199527
קואורדינטה Y: 745230

גושים וחלקות:

גוש: 12518, מוסדר, חלקות במלואן: 3.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש תוך הריסת בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ד'.
- הרחבת זכות הדרך.
- תוספת קומות, זכויות בנייה ויח"ד.
- שינוי בקוי הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל' 074-7697275 ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה חיפה, ביאליק 3, חיפה, טל' 04-8357727 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-1353077

שם התכנית: רח' עבאס 90, 88, 79, 77 – חיפה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-1353077 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה: ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/2000
החלפה	חפ/מק/1400/יב
החלפה	חפ/מק/229/י/2
החלפה	חפ/מק/1400/שש
החלפה	חפ/מק/853/א
החלפה	חפ/מק/229/י/5
החלפה	חפ/מק/1400/יב/1
החלפה	חפ/מק/1400/גב
החלפה	חפ/מק/229/י/143
החלפה	חפ/מק/422
החלפה	חפ/מק/229/ה/1
החלפה	חפ/מק/229/ה
החלפה	חפ/מק/1400/יב/3
החלפה	חפ/מק/936
החלפה	חפ/מק/363
החלפה	חפ/מק/229/ד
החלפה	חפ/מק/1400/פמ
החלפה	חפ/מק/1400/יב/4
החלפה	חפ/מק/229/י
כפיפות	תממ/6
כפיפות	חפ/מק/1400/טט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: עבאס 77, 79, 88, 90.
אזור מגורים

קואורדינטה X: 198800

קואורדינטה Y: 746850

גושים וחלקות:

גוש: 10913, מוסדר, חלקות במלואן: 71, 75, 76.

גוש: 10913, מוסדר, חלקי חלקות: 72, 129.

גוש: 11362, מוסדר, חלקות במלואן: 12, 51.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת תוך הגדלת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קו בניין.
- ב. הוספת קומות וגובה.
- ג. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- ד. הרחבת תוואי הדרך.
- ה. חילופי שטחים הצרחה בין שטח שצ"פ לשטח ביעוד מגורים בלי שינוי במאזן השטחים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל' 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל' 04-8357727 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 204-1372960

שם התכנית: שינוי זכויות בגוש 20786, חלקה 72,

גדיש ג/29253

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-1372960 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 204-0519462 סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמנ/ 2 החלפה ג/ גל/ מק/ 237

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדיש.

גדיש גוש 20786 חלקה 72

קואורדינטה X: 223405

קואורדינטה Y: 718793

גושים וחלקות:

גוש: 20786, מוסדר, חלקי חלקות: 72.

מטרת התכנית:

הגדלת שטח מגרש ביעוד מגורים א מ 500 מ"ר ל 530 מ"ר על חשבון ייעוד מכנה משק והגדלת אחווי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח מגרש מגורים א.
2. קיבוע הוראות וזכויות בנייה.
3. הגדלת אחווי בנייה ביעוד מגורים א.
4. הסדרת גבולות היעודים השונים בהתאם לתיקון שטח מגרש ביעוד מגורים א.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1373554

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות,

רח' צבי מסליאנסקי 32-26, רמות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר עם הוראות

מפורטות מס' 507-0601443 בסמכות הועדה

המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0601443 תא/מק-4575 – לה גווארדיה 45-35 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 32, מונה תדפיס תשרי: 16

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6133 חלקה 334 בשלמותה

גוש מוסדר 7098 חלקות 12-7 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב וינגייט 34, 28, 24, 30, 32, 26, לה גארדיה 43, 45, 35, 37, 39, 41 שכונת יד אליהו תל-אביב.

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית במתחם – הריסת ופינוי 6 מבנים טוריים ישנים ללא פתרונות מיגון וחניה הולמים ובניית בנינים חדשים מאובזרים תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, מרתפי חניה, מיגון, ממ"דים, מבני ציבור, שטחי גינון משותפים וכו'.
2. פיתוח שטחים ירוקים משמעותיים לרווחת הדיירים ותושבי השכונה עם אזורי שהייה בלב המתחמים ומעברים מגוננים המגשרים בין הרחובות.
3. קביעת זיקות הנאה להגדלת המרחב הציבורי ושינוי החתך האופייני לרחובות לרווחת הציבור.
4. הקצאת שטחים למבני ציבור לרווחת התושבים במבנים בעלי עירוב שימושים: מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
5. יצירת דופן עירונית פעילה לכיוון הרחובות לה גוארדיה ויגאל אלון באמצעות חזית מסחרית
6. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

עיקרי התכנית:

1. הריסת 6 מבנים קיימים.
2. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים עם חזית מסחרית.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעודי הקרקע.
4. קביעת הוראות בינוי למבנים חדשים, הכוללות קביעת קווי בניין וגובה מבנים.
5. קביעת שטחי הבניה בתחום התכנית, קביעת צפיפות ל-420 יח"ד, וכן חזית מסחרית.
6. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
7. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל לרווחת הציבור.
8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
9. מתן פתרונות חניה בחניון תת-קרקעי.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
11. קביעה שמינימום 20% מסך יחידות הדיור בתחום התכנית יהיו יחידות דיור קטנות בשטח של עד 65 מ"ר, שטח כולל (שטח עיקרי וממ"ד).

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1373554-101 (הוראות: 19 גרסת תשרי: 11)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רח': מסילאנסקי צבי 26, 28, 30, 32 קואורדינטת X: 218015 קואורדינטת Y: 636085

גושים וחלקות:

גוש: 30710 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 3

מטרת התכנית:

תוספת עמודות ממ"דים/חדרים ומרפסות סוכה לשם הרחבות יח"ד קיימות בבניין שברח' צבי מסילאנסקי 26, 28, 30, 32

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניינים מס' 26, 28, 30 ו-32 שברח' צבי מסילאנסקי בהתאם למפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות ממ"דים/חדרים לשם הרחבות יח"ד קיימות בהן בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - ב. הסבת מרפסות שירות מקורות לשטח עיקרי לשם תוספת מרפסת זיו/הגבהת חצר בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות וכלווי תצהירי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 5588 עמוד 1841 בתאריך 02/12/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0978288

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0978288 רצ/מק/1965/5 – שב"צ גן המוסיקה, מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 21

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1 החלפה
רצ/5/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב דרובין ויאל 40

רחוב וייניק

גושים וחלקות:

גוש: ח"ק 3924 91,161

גוש: חלקה: ח"ק 1245 3926

מטרת התכנית:

הצרת שטחים בין שטח בנייני ציבור לשטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת זכויות והוראות בניה בעבור שטח למבנים ומוסדות תכנון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13860 בתאריך 29/09/2025

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@ rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1210228

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1210228 רצ/מק/7/5/118 התחדשות עירונית – מיכאל וחנה לזין מונה תדפיס הוראות: 37, מונה תדפיס התשריט: 22

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/5/118 החלפה
רצ/5/118 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב כתריאל (רפפורט) 1

רחוב מיכאל וחנה לזין 2,4,6

רחוב שרף חיים 2

גושים וחלקות:

גוש: חלקות: 150,151 6286

מטרת התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית הכוללת פינוי 80 יח"ד קיימות והקמת מתחם מגורים המציע 3 בנייני מגורים וסה"כ 256 יח"ד, שילוב שימושי מסחר בקומת הקרקע, הקצאת שטח למבנים ומוסדות ציבור והרחבת הרחוב כתריאל (רפפורט) ורחוב מיכאל וחנה לזין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. שינוי יעוד קרקע מ-מגורים ג' ליעודים הבאים: מגורים ד', שטח למבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת.
3. קביעת זכויות והוראות בניה עבור מגורים, סה"כ 256 יח"ד.
4. קביעת זכויות והוראות בניה עבור שימושי מסחר בקומת הקרקע.
5. קביעת זכויות והוראות בניה עבור שטח למבנים ומוסדות ציבור.
6. הרחבת דרכים קיימות.
7. קביעת הוראות עבור זכות מעבר.
8. קביעת מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13449 בתאריך 15/05/2025

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@ rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.



רות שורץ חנוך

מ"מ יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 428-1470442

בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965,
גרסת: הוראות 10 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הצ / 1-2 / 100א

החלפה הצ / 150א

החלפה הצ / 1-2 / 200

כפיפות הצ / 1-2 / 150 / 3

שינוי הצ / 1-2 / 300א

החלפה הצ / 1-2 / 55

שינוי הצ / במ / 1-2 / 300

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: כפר יונה.

כתובת: נחל צין

גושים וחלקות:

גוש: 8123 חלקה: 258

מטרת התכנית:

תוספת שטחים, הגדלת תכנית, הגבהת גובה המבנה וקביעת
הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 44 מ"ר שטחי בנייה שהם כ-10% מסך השטחים
הכוללים לפי סעיף 62א(א)13ב(א)3 לחוק.
2. הגדלת תכנית ב-6% מ-30% ל-36% לפי סעיף 62א(א)9
לחוק.
3. שינוי גובה הבניין מ-9 מ' המותר ל-10 מ' לפי סעיף
62א(א)4 לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק בנושאים
הבאים:
 - א. קביעה ושינוי הוראות לבריכות שחיה.
 - ב. קביעה ושינוי הוראות בינוי למרתפים.
 - ג. קביעה ושינוי הוראות בינוי ומיקום סככות חניה.
 - ד. קביעה ושינוי הוראות בינוי למחסנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
16/01/2026 ובלקוט פרסומים 14147, עמוד 2908, בתאריך
11/01/2026.

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 453-1484500

שם תכנית: הרחבת שטח לצורכי ציבור

וקביעת זכויות למגרש מגורים בבני עייש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
זמורה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 453-1484500 – הרחבת
שטח לצורכי ציבור וקביעת זכויות למגרש מגורים בבני עייש.
גרסת הוראות 14 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי בר/141, שינוי זמ/145, שינוי זמ/11/141, כפיפות זמ/144
כפיפות זמ/במ/145, כפיפות 0858829-453

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית בני עייש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2251 חלקות במלואן: 51

גוש: 2251 חלקי חלקות: 90

גוש: 3059 חלקות במלואן: 7

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטח לצורכי ציבור, קביעת גודל מגרש ליח"ד,
הגדלת תכנית וקביעת הוראות למגרש המגורים ולעניין
זיקת ההנאה בשב"צ.
2. קביעת גודל מגרש ליח"ד (תא שטח 2), לפי סעיף 62א(א)7.
3. תוספת ליח"ד לתא שטח 2, לפי סעיף 62א(א)8.
4. תוספת זכויות בנייה לתא שטח 2 בהיקף של 50% לפי
סעיף 62א(א)13ב(א)2.
5. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה בשב"צ, לפי סעיף
62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות
המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט
של הוועדה בכתובת: https://www.zmora.org.il/CityPlanDetails?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%d7%aa&Entity_Number=5060&pageId=7063
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת: <https://mavat.gov.il/iplan.gov.il/SV4/1/4005471662/310>
תכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר
הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ
סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד
פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,
למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה בניין מרכז
בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91,
רמלה). ובמייל hadar@zmora.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

מרחב תכנון מקומי נצרת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 211-1430495

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-1430495 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 5

התכנית מהווה שינוי לתכנית:
ג/15535, נצ/מק/1192

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: נצרת

גושים וחלקות:
גוש 16563, חלקי חלקות 70, חלקות בשלמות 55, 71

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת זכויות בנייה,
2. שינוי קווי בניין,
3. שינוי מס' קומות וגובה בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 6/2/2026 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) וביקוט הפרסומים 13885 בתאריך 23/11/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31, נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000, טל' 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



יעקב אפרתי
יושב ראש הועדה הממונה
לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי יורעאלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 254-1464833

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1464833. גרסת הוראות 12 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ג/11304, החלפה ג/16679

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מא. עמק יורעאל
ישוב: מרחביה (קבוץ)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת: <https://kfar-yona.complot.co.il/binyan> ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת: <https://mavatiplan.gov.il/SV1> ובמשרדי התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, רח' שרת 1 טל': 077-5671152 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה.



אלברט טייב
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה כפר יונה

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי בית שאן
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 203-1454248

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 203-1454248

מטרות התכנית:
הסדרת קווי בניין - בהתאם לבינוי בפועל.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי לתוכנית 0293993-203
כפופה להוראות תכנית 0293993-203
שינוי לתוכנית ג' / 21020
החלפה ג' / 21020

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: בית שאן

גושים וחלקות בשלמותן:
גוש: 22916 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי/שלם: חלקי

מגרשים לתכנית:
מגרש: 2 שלם מתוכנית: ג' / 21020

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/01/2026 וביקוט הפרסומים 14116, בתאריך 31/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב ירושלים הבירה ת.ד. 1 בית שאן, טל' 04-6489436 ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, משרד הפנים נצרת עלית כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נועם ג'ומעה
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה בית שאן

שינוי הוראות בינוי, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה להסדרת המצב הקיים והמתוכנן בשטח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עילית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עילית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 263-1444272

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 263-1444272. גרסת הוראות 11, תשרי 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/16001 החלפה ג/5071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כאבול

ישוב: כאבול, שכ' צפונית, רחוב מס' 14, כאבול

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19610 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין, קביעת גובה מבנה והגדרת תכנית קרקע.

1. שינוי קווי בניין להסדרת הקיים מכוח סעיף 62(א)4א.

2. הגדרת גובה מבנה לפי סעיף 62(א)4א.

3. הגדרת תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)9א.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל' 04-988670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595, טל' 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1498641

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1498641. גרסת הוראות 13 תשרי 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה יז/מק/02/11304 החלפה ג/11304

החלפה ג/16679

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: מרחביה (קבוץ)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16788 חלקי חלקות: 6, 19, 24

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי ושינוי קווי בניין להסדרת המצב הקיים והמתוכנן בשטח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל' 04-6520780. העתק ההתנגדות